

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

obchodní společnosti

Valeon servis s.r.o.

se sídlem Sokolská 1605/66, Nové Město 120 00 Praha 2

identifikační číslo: 24227234

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 190601

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) obchodní společnosti Valeon servis s.r.o., se sídlem Sokolská 1605/66, Nové Město 120 00 Praha 2, identifikační číslo: 24227234, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 190601 (dále jen „**pronajímatel**“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě nájemní smlouvy – podnikatelského pronájmu, (dále jen „**nájemní smlouva**“) uzavírané mezi pronajímatelem a jinou fyzickou osobou či právnickou osobou (dále jen „**nájemce**“) jednající v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu povolání, jejíž předmětem je pronájem věci movitých (dále jen „**zboží**“ či „**předmět nájmu**“).

Ustanovení odchylná od obchodních podmínek je možné sjednat v nájemní smlouvě. Odchylná ujednání v nájemní smlouvě mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.

Ustanovení obchodních podmínek jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran.

Znění obchodních podmínek může pronajímatel měnit či doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

### 2. NÁJEMNÍ SMLOUVA

Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem převzetí zboží při jeho osobním převzetí či okamžikem jeho předání přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem.

Pokud není pronajímatelem výslovně písemně uvedeno jinak, vyhrazuje si právo odvolat nabídku, ledaže je v konkrétní a adresné písemné nabídce uvedena její platnost a nájemce před uplynutím takto stanovené lhůty prostřednictvím doručení jím podepsané smlouvy pronajímateli přijme. V opačném případě je nabídka závazná až okamžikem jejího písemného potvrzení ze strany pronajímatele nebo okamžikem dodání zboží. Ustanovení § 1732 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. V případě že nájemcem objednané zboží není k dispozici, vyhrazuje si pronajímatel právo na dodání zboží obdobných parametrů a výkonových charakteristik či právo odstoupit od smlouvy

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je vymezena v příslušné smlouvě. Sjednanou dobu nájmu nelze prodloužit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na něčem jiném. Jestliže nájemce užívá předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu bez písemné dohody s pronajímatelem, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného s přírůstkem 200 %, a to za každý, byť jen započatý jednotlivý den prodlžení s vrácením předmětu nájmu.

Nájem zaniká zejména vydáním (vrácením či odebráním) předmětu nájmu pronajímateli anebo jeho odstoupením od smlouvy. Před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, má-li pronajímatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může pronajímateli vzniknout škoda či jiná újma, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, při přerušení či zastavení podnikatelské činnosti nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace – smlouva rovněž zaniká s účinky ex nunc v případě smrti nájemce. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného, resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu

časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení nájmu zpět do dispozice pronajímatele.

V případě odstoupení od smlouvy, resp. v případě prodlžení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli je tento oprávněn kdykoli, a to i bez předchozího upozornění, odebrat předmět nájmu nájemci, resp. osobě, u které se nachází. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být pronajímatelem převzat nejpozději do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Nájemce souhlasí, aby si pronajímatel zjednal přístup k předmětu nájmu. Jakákoli odpovědnost pronajímatele za škodu, která případně vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena.

### 3. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE

V případě porušení podstatné smluvní povinnosti se odpovědnost pronajímatele omezuje na náhradu skutečné a předvidatelné škody, nejvýše však do hodnoty 1/4 celkové výše nájemného za předmět nájmu dle smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena.

Nad rámec omezení odpovědnosti v předchozím odstavci se v případě skryté vady předmětu nájmu vylučuje plnění z titulu odpovědnosti pronajímatele za škodu vzniklou nájemci.

### 4. NÁJEMNÉ

Nájemné je sjednáno na bázi denní sazby, kdy z tohoto způsobu určení nájemného vychází i nájemné sjednané ve smlouvě, které smluvní strany uzavazuje. Nájemné nezahrnuje údržbu, servisní práce, pohonné hmoty ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu. Kalendářním dnes se rozumí 12 motohodin stroje, pokud není dohodnuto jinak

### 5. KAUCE

Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je nájemci povinen uhradit za každý pronájem zboží kauci ve výši uvedené ve smlouvě, a to v přiměřené výši k délce pronájmu a k hodnotě pronajímatého předmětu.

### 6. KONTROLA

Nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce jiné stížnosti, je povinen ihned písemně či telefonicky kontaktovat pronajímatele. Převzetím zboží dává nájemce na vědomí, že zboží náležitě prohlédl a shledal jej za bezvadné - za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly před okamžikem převzetí zboží nájemcem vytknuty, pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí zboží současně přechází na nájemce nebezpečí škody na zboží, a to až do okamžiku opětovného převzetí zboží pronajímatelem po skončení nájmu.

### 7. ŠKODA A/NEBO ZTRÁTA PŘEDMĚTU NÁJMU

Škody, které vzniknou na zboží během doby pronájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musejí být nájemcem písemně oznámeny pronajímateli bezodkladně po jejich zjištění. Nahlášený musí být veškeré případy poškození, zničení nebo ztráty předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody se určí buď ve výši aktuální pořizovací ceny totožného nebo obdobného zboží, nebo ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží, pokud je možná. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením a/nebo ztrátou zboží vzniknou pronajímateli.

Pronajímatel neodpovídá za škody, které vznikly nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu. Nájemce přijímá veškerá rizika s případnou možnou poruchou předmětu nájmu a je si jich vědom a po pronajímateli nebude požadovat v případě poruchy žádné náhrady škod. Nájemce si je vědom, že pro 99,9% neporuchovost a zajištění 99,9% chodu je potřeba dvojití jistiění – twin, tedy pronájem dvou centrál, kdy jedna slouží jako záloha. V případě nájmu bez trvalé obsluhy pronajímatel v žádném případě negarantuje bezchybný provoz a nájemce souhlasí s úhradou vícenákladů pronajímateli se zjištěním případné závady /doprava náhradního stroje, servisní zásah, .../

Bez ohledu na zavinění odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství.

## 8. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v místě, ve kterém si jej pronajal, ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem, s výjimkou běžného opotřebení vzniklého v souladu s jeho řádným užíváním.

## 9. PRÁVA, POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje odmítnat jakékoli nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami. O takovéhoto ze strany třetích osob vznesených nárocích se nájemce zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a/nebo umožnit jeho užití třetí osobou. Nájemce je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně, případné pokuty či další poplatky, které vyplynou z nájmu budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Nájemce nese nebezpečí ztráty a/nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při nájemcem či pro nájemce prováděné přepravě předmětu nájmu.

Jestliže se pronajímatel a nájemce dohodnou, že předmět nájmu bude nájemci dodán a/nebo u něj vyzvednut pronajímatelem, je nájemce povinen poskytnout náležitou součinnost v dohodnutém místě užití předmětu nájmu.

Nájemce je zodpovědný za bezpečné použití předmětu nájmu a zavazuje se užívat jej v souladu s návodem k jeho použití a užívat k jeho provozu výhradně schválené nástroje, přípravy a pomůcky. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a údržbou předmětu nájmu a s bezpečnostními pravidly pro práci s ním

### 10. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Není-li sjednáno jinak, probíhá úhrada nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data vystavení. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dní od data jejího vystavení.

Jestliže nájemce neuhradí sjednané nájemné ve stanovené lhůtě, vzniká pronajímateli, aniž by o tom musel nájemce informovat, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlžení, jakož i na úhradu všech nákladů vynaložených na soudní a/nebo mimosoudní vymáhání pohledávky. Nájemce není oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a/nebo k pozastavení svých plateb. Strany si nad rámec uvedené pokuty sjednávají smluvní úrok z prodlžení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud vztah založený nájemní smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Všechny spory, které vzniknou na základě nájemní smlouvy budou rozhodovány věcně příslušným soudem podle českého práva. Místně příslušným soudem k řešení sporů je Obvodní soud pro Prahu 9, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou. Je-li některé ustanovení obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se použijí pouze v záležitostech smlouvou a/nebo obchodními podmínkami neupravených. Žádná ze stran není oprávněna odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Pro odstranění případných pochybností se na jednání před uzavřením smlouvy či na smlouvu samotnou nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku, a to § 1729, § 1732 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1751 odst. 2, § 1765 – 1766, § 1793 – 1794, § 2208, § 2317, § 2318 a § 2320 odst. 1.

Kontaktní údaje pronajímatele: adresa pro doručování: Řípská 1513/22, 251 01 Říčany , adresa elektronické pošty: [info@valeon.cz](mailto:info@valeon.cz)

Datum:

Jméno a příjmení hlůvkovým písemem a podpis nájemce: